

**ENTE ACQUEDOTTI SICILIANI**  
**(E.A.S.)**  
**IN LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA**  
**CON SEDE IN PALERMO**

**DETERMINA DEL COMMISSARIO LIQUIDATORE DELL'E.A.S.**  
**IN LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA NOMINATO CON DELIBERA DELLA**  
**GIUNTA REGIONALE DI GOVERNO N. 147 DEL 30.03.2023 e DECRETO ASSESSORIALE N.**  
**16 DEL 05.042023**

n. 17 del 17/04/2024

**OGGETTO: Incarico professionale per predisposizione planimetrie, rilascio certificazione APE e rettifica intestatario - Fondo in Palagonia identificato al Catasto terreni al foglio 22 particella 452**



Ente Aree Speciali in liquidazione coatta amministrativa

Vista la Delibera della Giunta Regionale n. 439 del 6.09.2022;

Vista la Delibera della Giunta Regionale di Governo n. 147 del 30.03.2023 ;

Visto il Decreto Assessore dell'Economia n. 16/GAB del 5 Aprile 2023;

**Premesso:**

- che tra i beni facenti parte del patrimonio immobiliare dell'EAS in LCA, è annoverato anche il sito in Palagonia nella via Vittorio Emanuele n. 170-172 censito al Catasto dei fabbricati del Comune di Palagonia al foglio n. 22, sub 3, part. 447 sub 3 e 4 e 452;
- che con D.P. n. 34/2020 del 10.09.2020, alle condizioni ed al prezzo stabilito nella proposta transattiva accettata con delibera n. 103 del 04.12.2019 a firma del Commissario Liquidatore dell'EAS in liquidazione, dott.ssa Anna Lo Cascio, è stata autorizzata la vendita del predetto bene;

Considerato che in fase di predisposizione del carteggio per procedere alla stipula dell'atto, il notaio incaricato ha rilevato che mancavano le planimetrie aggiornate a seguito del frazionamento del terreno annesso all'immobile, la dichiarazione APE nonché occorre procedere alla rettifica dell'intestataro nei certificati catastali;

Ritenuto, per ragioni d'urgenza, stante lo stato assolutamente precario dei luoghi, di incaricare l'ing. Sipala alla definizione della documentazione necessaria alla stipula del contratto di vendita;

Vista l'ipotesi di parcella trasmessa da predetto professionista;

**Determina**

Per le motivazioni espresse in premessa che si intendono integralmente riportate:

**Art. 1** - di ratificare l'incarico per la presentazione delle planimetrie mancanti, per il rilascio della dichiarazione APE nonché della rettifica dell'intestataro nei certificati catastali del Fondo censito al foglio 22, particella 452 all'ing. Sipala Marco G.M. con studio in Via Vittorio Emanuele n. 93 95046 Palagonia CT- C.F. SPLMCG65S29C351T, P.IVA 05478130874;

**Art. 2** -di imputare la spesa ai fini SIOPE al Cap. 51 della contabilità dell'Ente per complessivi € 1.456,00;

**Art.3** - il pagamento del predetto complesso di € 1.456,00, è anticipato dalla Sig.ra Cimaglia, in nome e per conto dell'EAS in LCA;

**Art. 4** - la presente delibera è comunicata all'Organo di nell'ambito della rendicontazione, così, come prevista per legge.

Il Commissario Liquidatore della lca  
Dott. Vincenzo Marchingiglio